



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28
e-mail: info@uk-teplo.ru

Председателю ОМС
«Комитета по управлению имуществом
Каменска-Уральского городского округа»
А.С. Зубареву

17.06.2026 № 1086

на № 2201 от 11.06.2026

**Особое мнение по акту контроля за
исполнением концессионного соглашения
№1/2021 от 02.09.2021г. за 2025 г.**

Уважаемый Андрей Сергеевич!

15.06.2026 г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получило Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1/2021 от 02.09.2021 года.

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласно с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

Согласно тарифного решения РЭК Свердловской области на 2025 год установлен объем необходимой валовой выручки:

- по виду деятельности производство тепловой энергии 105 643 363,00 руб. (без НДС);
- по виду деятельности производство теплоносителя 6 032 685 руб. (без НДС).

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за 2025 год составил:

- по виду деятельности производство тепловой энергии 89 305 449,74 руб. (без НДС);
- по виду деятельности производство теплоносителя 3 060 636,04 руб. (без НДС);

так как объем фактического полезного отпуска за 2025 год ниже планового.

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера за 2025 год составил:

- по виду деятельности производство тепловой энергии 16 337 913,26 руб. (без НДС);
- по виду деятельности производство теплоносителя 2 972 048,96 руб. (без НДС).

Директор



Г.Н. Виноградов

Исп.: Т.А. Шипицина, тел.: +7 (3439) 37-98-28 (181)